



**INTER**  
Construtora

Somos uma construtora  
**ágil, humanizada e lucrativa.**



# MISSÃO

Desenvolver e construir habitação a um custo baixo

# VISÃO

Expandir com agilidade, mantendo a qualidade e a rentabilidade

# VALORES

Ética

União

Respeito

Meritocracia

Excelência

Agilidade

**COM  
FOCO NO  
RESULTADO**



**Liderança**



**Tecnologia**



**Pessoas**



**Processos**

GRUPO  
**INTER**





# LISTADA NA BOVESPA MAIS

Nome da ação

## INNT3



B3



GOVERNANÇA  
CORPORATIVA



CVM



CONSELHO DE  
ADMINISTRAÇÃO



KPMG



COMPLIANCE



12 de março de 2018

[B]<sup>3</sup>

BRASIL  
BOLSA  
BALÇÃO

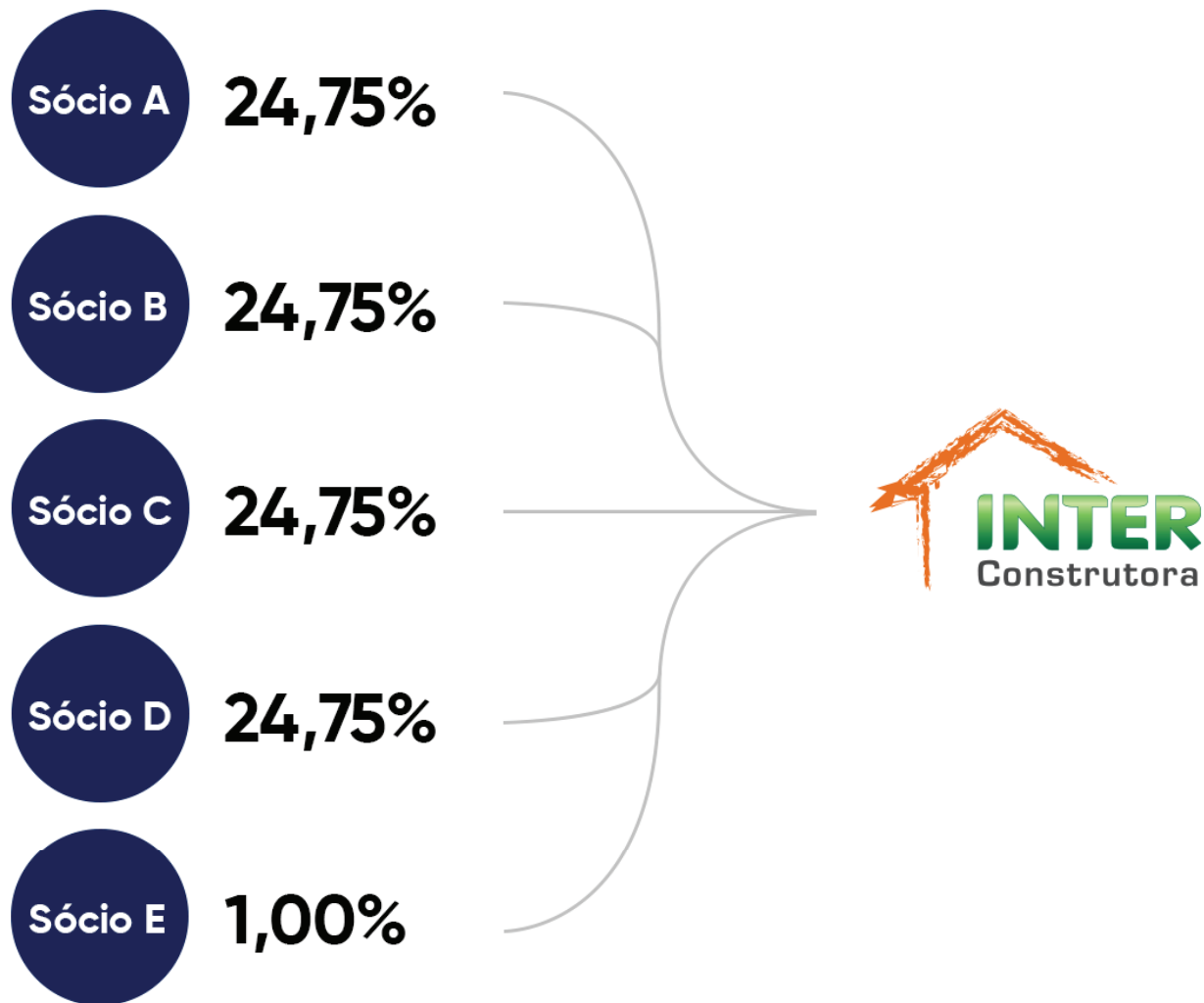
  
LISTAGEM DA INTER CONSTRUTORA  
NO BOVESPA MAIS

  
INTER  
Construtora

  
INTER  
Construtora

*“Números sem pessoas, são apenas números.”*

# COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA

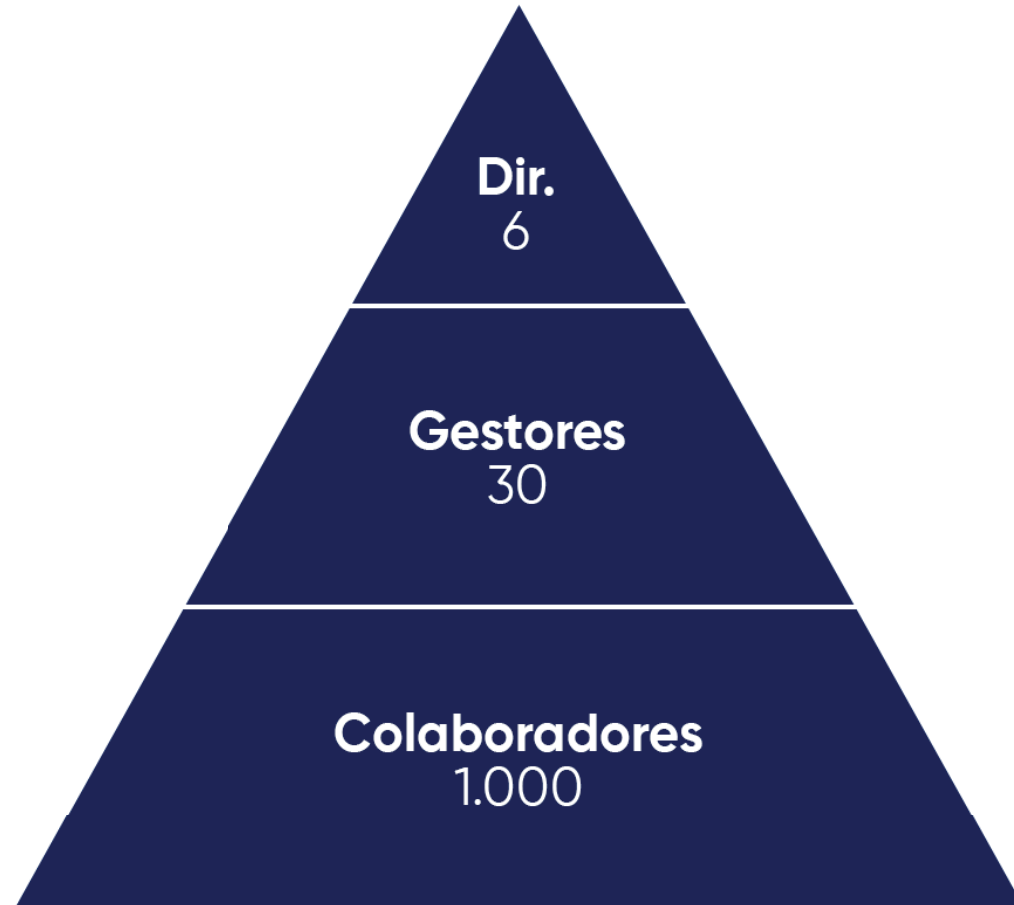




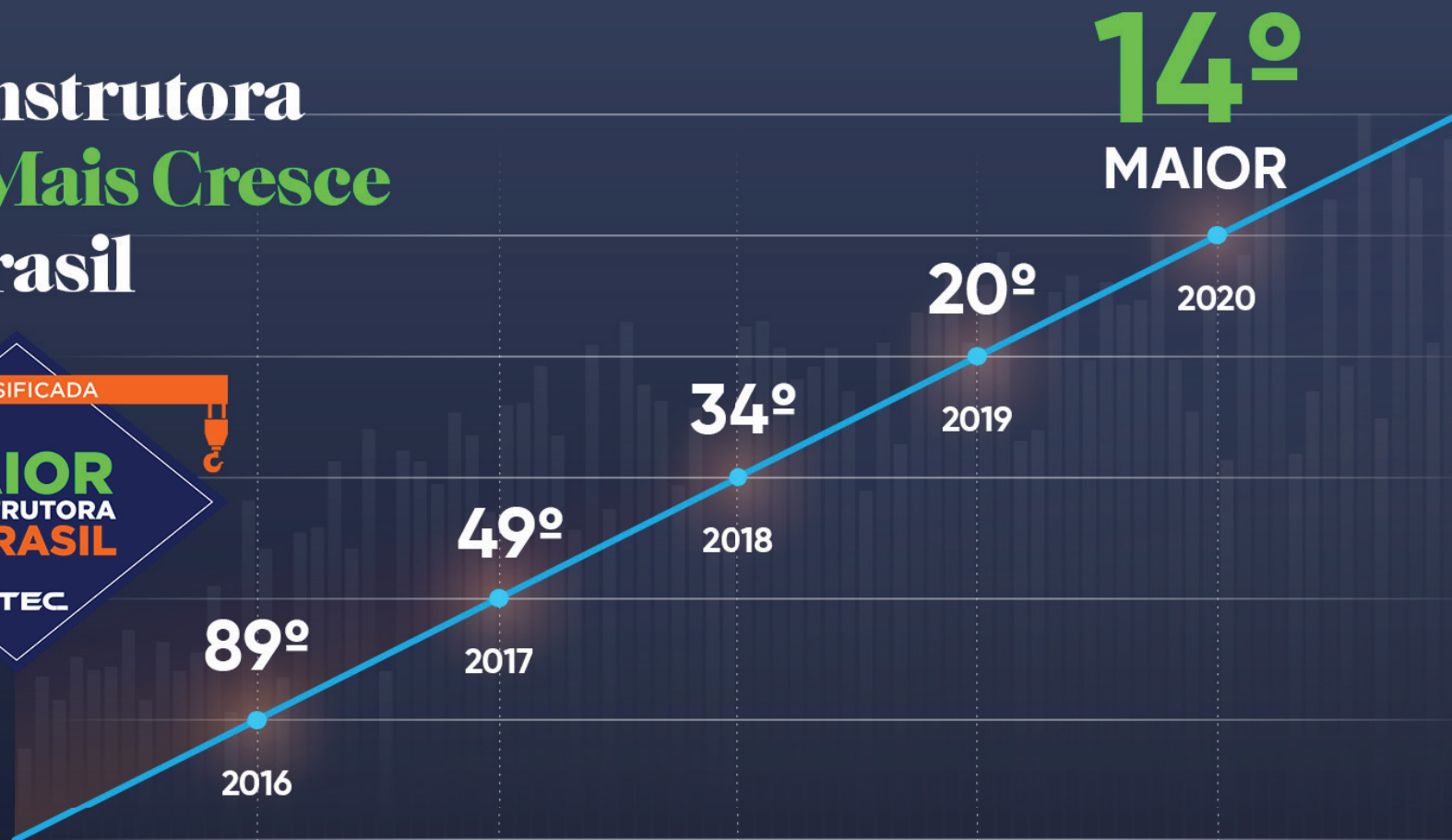
# ESTRUTURA ENXUTA

*“Liderar é bater metas,  
com o time fazendo certo”*

Vicente Falconi



# A Construtora Que Mais Cresce No Brasil



*14 anos* de história

# PRODUTO



**2 Quartos**



**Produto econômico**



**Plantas de 40m<sup>2</sup>**



**Área de lazer equipada**



**Torres verticalizadas com elevador**



**Apartamentos inteligentes**



**Empreendimentos de 300 a 1000un.**



**Alvenaria estrutural autoportante**

# SUSTENTABILIDADE

*Construir pensando no futuro*



Reutilização da  
água de chuva



Energia  
por placa  
Fotovoltaica



Lâmpadas  
de LED



Coleta  
Seletiva



Holofotes com  
sensores de  
presença



Medição de  
gás individual



Hidrômetro  
Individualizado



Bicicleta  
compartilhada





**PRODUTO**









# ENGENHARIA

Atingimos a marca de

*1 milhão M<sup>2</sup>*



**Unidades Entregues**  
570.208m<sup>2</sup>



**Assistência Técnica**

Abaixo da média de mercado. 1,5% do custo



**Unidades em Construção**  
458.833m<sup>2</sup>



**Custo Obra Área Equivalente**

Abaixo do CUB/m<sup>2</sup>, R\$ 1.346,00 (média)



**Projetos Padronizados e Escaláveis**



**Prazo**

Obras entregues antecipadamente

# QUALIDADE

*Melhoria contínua*



Há 10 anos  
Empresa  
certificada  
ISO 9001



Há 10 anos  
Empresa  
certificada  
Nível "A"  
PBQP-H



Selo  
Casa + Azul  
Em Implantação



Processo  
AQUA  
Em Implantação

# SUPRIMENTOS

*Volume de Negociações*



**Concreto**  
R\$ 90 milhões



**Revestimento**  
R\$ 35 milhões



**Aço**  
R\$ 74 milhões



**Fios e Cabos**  
R\$ 32 milhões



**Blocos**  
R\$ 70 milhões



**Esquadrias**  
R\$ 26 milhões

# COMERCIAL

Vendas / Marketing / Crédito

*Máquina de Vendas*



**Impressões mídias digitais**  
250 milhões



**Alcance redes sociais**  
7,6 milhões de pessoas



**Conformidade no financiamento**  
95% no primeiro envio ao banco



**Financiamento repassado ao Banco**  
R\$ 1,1 Bilhão



**Ticket Médio atual**  
R\$ 160mil



**Estoque atual**  
R\$ 320 milhões



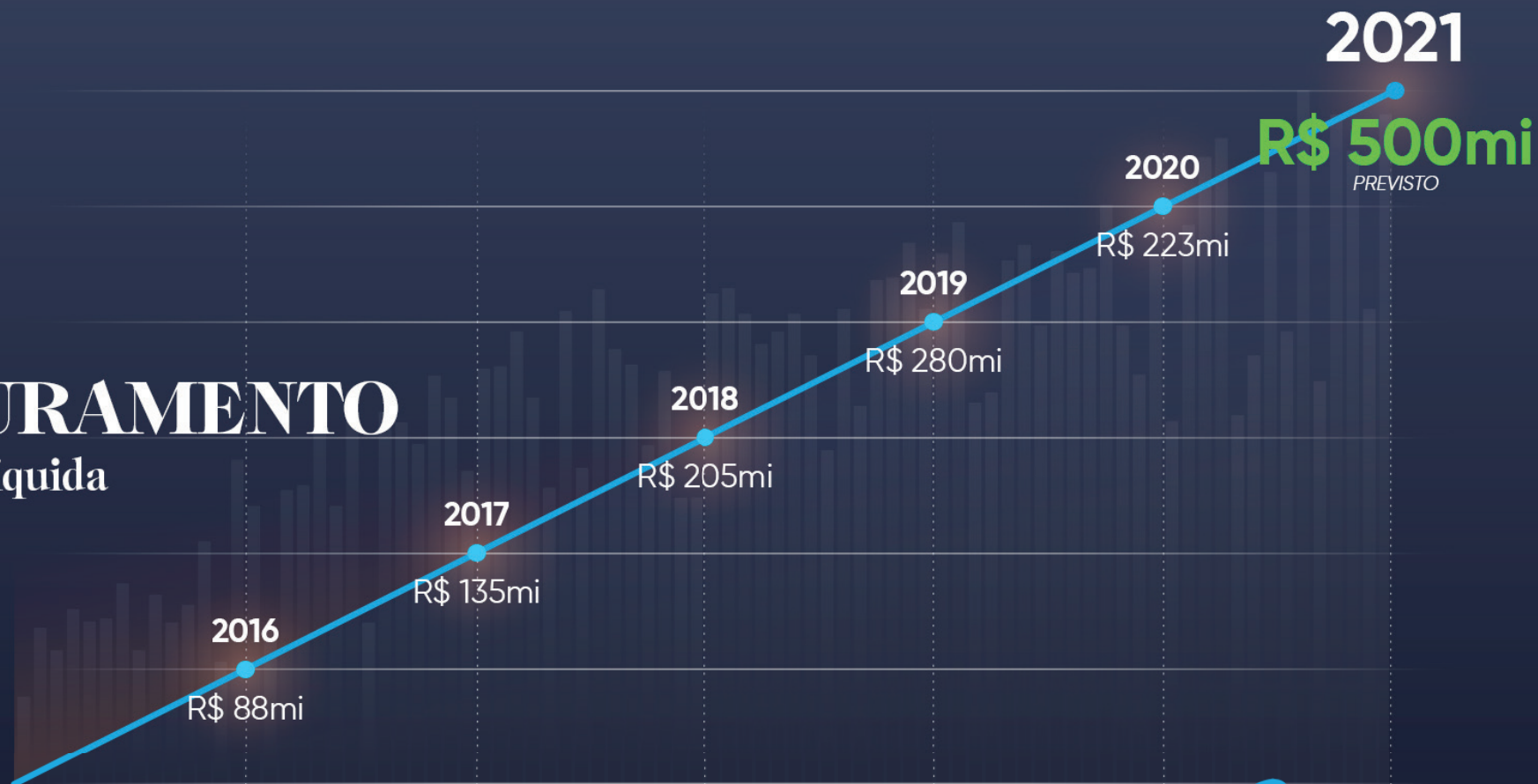
**Vendas Líquidas de 2021**  
R\$ 386 milhões



**Sales/ROL**  
9%

# FATURAMENTO

Receita líquida



Atingimos *Meio Bilhão* de Reais

# EXPANSÃO GEOGRÁFICA

- Foco em MG e SP
- Acima de 300 mil habitantes
- 1 hora de vôo da sede
- Teto PCVA

## Estado de São Paulo:

- Maior avaliação do imóvel
- Maior ticket médio
- Maior renda





# RH

*Humanizado*



**PLR**



**Stock  
Option**



**Bônus**



**Remuneração  
Variável**



**Partnership**



**Plano de  
Cargos e  
Salários**

**TECNOLOGIA**  
*move o mundo*



**Assinatura  
Digital**



**BI**  
Business  
Intelligence



**Vendas  
Online**



**Chat Bot**



**Tour 360°**



**BIM**



**Inter  
Academy**



**App do  
Cliente**

# TECNOLOGIA

## Softwares



**Mega**  
Construção



**Senior**  
Folha de  
pagamento



**Construtor  
de Vendas**  
CRM



**Oracle**  
Database



**Power BI**



**Solides RH**



**Adobe**  
Sign



**Autodesk**  
Revit

# LANDBANK

*Pronto para suportar  
forte crescimento*



**Total de  
Praças/  
Cidades**  
16



**Total de UHs  
Landbank**  
R\$ 4,03 Bilhões



**Total de  
Terrenos**  
50



**Preço Médio  
Unidade Inter  
Landbank**  
R\$ 161 Mil



**Total de UHs  
Landbank**  
24.992



**Área Total**  
1.499.520 m<sup>2</sup>

# SEGUROS

Seguro risco de engenharia  
Seguro garantia término de obra  
Garantia pós-entrega  
Seguro permutante



**BANCOS  
PARCEIROS**  
Crédito Associativo

**CAIXA**





# IMPACTO SOCIAL

*A cada 1.000 unidades produzidas*



**RI.INTERCONSTRUTORA.NET.BR**